**Réforme des primes Energie et logement aux particuliers**

**1/ Le nombre de primes et les travaux éligibles.**

Les travaux en matière d’économie d’énergie donneront droit à la prime ENERGIE. Les travaux indispensables en matière de salubrité et de rénovation donneront droit à la prime RENOVATION.

Sont éligibles à la prime Energie, les investissements pour les logements d’au minimum 20 ans, ayant pour objet :

1° La réalisation d’un audit énergétique ; 2° L’isolation thermique du toit ;  3° L’isolation thermique des murs ;  4° L’isolation thermique du sol ;  5° L’installation d’un des systèmes de chauffage et/ou d’eau chaude sanitaire performants suivants : Chaudière au gaz naturel à condensation ; Pompe à chaleur pour l’eau chaude sanitaire ; Pompe à chaleur chauffage ou combinée ; Chaudière biomasse ; Chauffe-eau solaire.

Sont éligibles à la prime Rénovation, les investissements aux logements datant d’au minimum 20 ans, ayant pour objet : Les travaux de toiture ; L’assèchement, stabilité et salubrité des murs et du sol ; L’appropriation de l’installation électrique ; Le remplacement des menuiseries extérieures.

**2/ La hauteur des aides en fonction des revenus**

Quatre catégories de revenus sont déterminées et à chacune correspond un coefficient multiplicateur :

|  |
| --- |
| < 21.900 euros                     x3 |
| 21.900,01<< 31.100 euros    x2 |
| 31.100,01<< 41.100 euros    x1,5 |
| 41.100,01<< 93.000 euros    x1 |

Les plafonds de revenus sont majorés de 5000 euros par enfant à charge, 93.000 euros étant un plafond absolu.

**3/ Le montant à percevoir**

**GW - Communiqués de presse relatifs au Gouvernement wallon du jeudi 25 mars 2015**

Bonjour

Voici, ci-dessous, les communiqués de presse relatifs au Gouvernement wallon du jeudi 25 mars 2015.

Bien à vous

Frédéric Masquelin

**°°°**

**Réforme des primes Energie et logement aux particuliers**

Sur proposition du Ministre du Logement et de l’Energie, Paul Furlan, le Gouvernement a adopté définitivement le projet d’arrêté instaurant un régime de primes aux particuliers favorisant les économies d’énergie et la rénovation des logements.

La réforme touche : le nombre de primes et les travaux éligibles, la hauteur des aides en fonction des revenus, le montant à percevoir, les procédures.

**1/ Le nombre de primes et les travaux éligibles.**

Les travaux en matière d’économies d’énergie donneront droit à la prime ENERGIE. Les travaux indispensables en matière de salubrité et de rénovation donneront droit à la prime RENOVATION.

Sont éligibles à la prime Energie, les investissements pour les logements d’au minimum 20 ans, ayant pour objet :

1° La réalisation d’un audit énergétique ; 2° L’isolation thermique du toit ;  3° L’isolation thermique des murs ;  4° L’isolation thermique du sol ;  5° L’installation d’un des systèmes de chauffage et/ou d’eau chaude sanitaire performants suivants : Chaudière au gaz naturel à condensation ; Pompe à chaleur pour l’eau chaude sanitaire ; Pompe à chaleur chauffage ou combinée ; Chaudière biomasse ; Chauffe-eau solaire.

Sont éligibles à la prime Rénovation, les investissements aux logements datant d’au minimum 20 ans, ayant pour objet : Les travaux de toiture ; L’assèchement, stabilité et salubrité des murs et du sol ; L’appropriation de l’installation électrique ; Le remplacement des menuiseries extérieures.

**2/ La hauteur des aides en fonction des revenus**

Quatre catégories de revenus sont déterminées et à chacune correspond un coefficient multiplicateur :

|  |
| --- |
| < 21.900 euros                     x3 |
| 21.900,01<< 31.100 euros    x2 |
| 31.100,01<< 41.100 euros    x1,5 |
| 41.100,01<< 93.000 euros    x1 |

Les plafonds de revenus sont majorés de 5000 euros par enfant à charge, 93.000 euros étant un plafond absolu.

**3/ Le montant à percevoir**

La prime s’exprime soit à travers un forfait, soit en euro/m2 ou en euro/m courant. Le montant à percevoir est calculé en croisant : les montants de base éligibles, la catégorie de revenus, en énergie, le nombre de travaux réalisés, le plafond à 70% des factures pour chacun des travaux

Les primes sont octroyées pour des travaux réalisés par un entrepreneur inscrit à la Banque Carrefour des Entreprises. Seule l’isolation thermique du toit ouvre le droit à la prime si elle est réalisée par le demandeur et pas par un entrepreneur. Le montant de base est, dans ce cas, diminué de 60%.

**4/ La procédure de demande de la Prime**

Le demandeur envoie à l’Administration un avertissement préalable à la réalisation de l’investissement. Il est valable 2 ans. La demande de prime est envoyée dans les 4 mois suivants la date de la facture finale des travaux / du dernier ouvrage réalisé. L’administration adresse au demandeur un accusé de réception de son avertissement préalable et de sa demande de prime dans les 15 jours. A dater de la réception d’un dossier complet, l’administration le notifie au demandeur. Elle dispose alors d’un délai de trois mois pour notifier sa décision d'octroi ou de refus de la prime.

Cette réforme rencontre l’accord budgétaire concernant les montants des économies à réaliser sur les budgets « primes Energie » et « primes Logement », à savoir respectivement € 15 millions et € 10 millions. Elle rencontre également les objectifs de simplification, d’optimisation du   système avec une attention particulière pour la taille des ménages et les bas et moyens revenus et d’harmonisation, précisés dans la Déclaration de Politique Régionale.

Le moratoire en vigueur depuis le 1er janvier 2015 est donc levé, comme prévu, au 1er avril 2015. Les documents pour l’introduction de l’avertissement préalable et la demande de prime seront disponibles très prochainement sur le site internet de la DGO4.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **PRIMES 2015 à destination des particuliers** | | |
|  | **Qui pourra bénéficier des primes ?** | | |
|  | **Tout particulier :  - disposant d’un droit réel sur un logement (droit de propriété, usufruit,…) qu’il s’engage à occuper personnellement - dont les revenus imposables du ménage sont inférieurs à 93.000 € - dont le bien est affecté au logement depuis minimum 20 ans** | | |
|  | **Quels seront les travaux pouvant faire l'objet d'une demande de prime ?**  **Quels montants de base ?** | | |
| **PRIME ENERGIE** | | | Montant base |
| **Isolation thermique du toit** | | par le demandeur | 2 €/m² |
| par entrepreneur | 5 €/m² |
| **Isolation thermique des murs**  **(par entrepreneur)** | | par intérieur | 8 €/m² |
| par la coulisse | 6 €/m² |
| par l'extérieur | 12 €/m² |
| **Isolation thermique du sol**  **(par entrepreneur)** | | par la cave ou par la dalle | 8 €/m² |
|  |  |
| **Installation de système de chauffage et/ou eau chaude performants**  **(par entrepreneur)** | | chaudière gaz naturel condensation | 200 € |
| pompe à chaleur pour eau chaude sanitaire | 400 € |
| pompe à chaleur chauffage et combiné | 800 € |
| chaudière biomasse | 800 € |
| chauffe eau solaire | 1.500 € |
| **Réalisation d'un audit énergétique** | | réalisation d'un audit énergétique | 200 € |
| **PRIME RENOVATION** | | | Montant base |
| **Toitures** | | Remplacement couverture toit | 8 €/m² |
| Appropriation charpente | 500 € |
| Remplacement dispositif collecte des eaux | 200 € |
| **Assèchement des murs, stabilité, salubrité (murs et sols)** | | Assèchement des murs | 8 €/m² |
| Murs instables | 8 €/m² |
| Remplacement des supports (Hourdis, ...) | 8 €/m² |
| Elimination mérule | 500 € |
| Ventilation des caves | 500 € |
| **Menuiseries extérieures** | | Remplacement menuiseries extérieures | 15 €/m² |
| **Installation électrique** | | Appropriation installation électrique | 300 € |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Quelles sont les majorations ?** | | |  |
| **Majoration 1 (suivant la catégorie de revenu)** | | |  |
| Catégorie de revenus | Revenus imposables globalement du ménage**\*** | Majoration\*\* par rapport au montant de base |  |
| C1 | < 21.900 | + 200% |  |
| C2 | 21.900,01<<31.100 | + 100% |  |
| C3 | 31.100,01<<41.100 | + 50% |  |
| C4 | 41.100,01<< 93.000\*\*\* | +Aucune |  |
| **Majoration 2  (pour réalisation de plusieurs travaux -primes énergie uniquement)** | | |  |
| Catégorie de revenus | Revenus imposables globalement du ménage**\*** | Majoration\*\* par rapport au montant de base |  |
| C1 | < 21.900 | + 30% |  |
| C2 | 21.900,01<<31.100 | + 20% |  |
| C3 | 31.100,01<<41.100 | + 10% |  |
| C4 | 41.100,01<< 93.000\*\*\* | Aucune |  |
| **\* pour déterminer la catégorie de revenus, une somme de 5.000 € est déduite par enfant à charge**  **\*\* La prime n’excédera en aucun cas 70% du montant de la facture**  **\*\*\* 93.000 euros restant le plafond absolu** | | |  |
| **Détail du calcul : montant de base + majoration 1 + majoration 2 = prime totale.** | | |  |
| **A partir de quand puis-je introduire mon dossier de demande de prime ? Et comment ?** | | |  |
| Les nouveaux dossiers pourront être introduits dès l’entrée en vigueur des Arrêtés estimée début  avril 2015, dans le respect de la procédure qui sera prévue par les arrêtés et uniquement pour des **factures postérieures** à la date d’entrée en vigueur**.**  **Attention :**  -          pour la Prime Energie, avertissement préalable indispensable selon un modèle diffusé par l’administration ;  -           pour la Prime Rénovation, idem + passage **préalable** d’un estimateur public. | | |  |
| **Conformément à la réglementation antérieure, ces primes sont déductibles du remboursement du montant emprunté dans le cadre d’un Ecopack.** | | |  |
|  |
| **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES TELEPHONE VERT DU SPW : 1718** | | |  |